

Zápis z veřejného mimořádného zasedání Obecního zastupitelstva obce Petrovice , konaného dne 2.10.2004 v jídelně MŠ Petrovice, od 19.00 hod.

Starosta obce přivítal všechny přítomné zastupitele i ostatní hosté a oznámil , že mimořádné veřejné zasedání bylo předem ohlášeno místním rozhlasem , zastupitelé byli osobně informováni o konání zasedání 7 dnů předem, vyvěšeno dne 24.9.2004.

Konstatuji , že mimořádné veřejné zasedání OZ je usnášení schopné , jelikož je zúčastněna nadpoloviční většina zastupitelů obce Petrovice.

Nejprve přítomné seznámil s programem zasedání .

Účast dle prezenční listiny : Šaroun M., Žilka L., Klepl M., Ing. Končický M.,
Karásek J. - zastupitelé
hosté - 27. občanů z obce Petrovice a Kanice

omluven :

Havlíčková H., Ing. Štefanová Z.

Program jednání :

1. Seznámení občanů obce Petrovice a Kanice s výsledky práce OZ za uplynulé období.
2. Seznámení občanů obce Petrovice a Kanice s plány OZ na rozvoj obce v následujícím období.
3. Seznámení OZ a občanů obce Petrovice a Kanice s návrhem nové nájemní smlouvy na pronájem kulturního zařízení na hřišti v Petrovicích.
4. Seznámení OZ a občanů obce Petrovice a Kanice se stížností na práci zaměstnance obce.
5. Diskuse

K jednotlivým bodům :

Bod číslo 1

Začátkem roku 2003 byly navrženy a schváleny tyto hlavní úkoly obce Petrovice na rok 2003

Jedná se o :

- opravu památek místního významu v obci Petrovice
- opravu sociálního zařízení v budově MŠ Petrovice
- nákup zahradní techniky, která bude sloužit k úpravě zeleně v obci Petrovice a Kanice
- opravu budovy Obecního úřadu v obci Petrovice společně s poštovním úřadem v Petrovicích, který je součástí budovy Obecního úřadu.
- zkvalitnění služeb pro občany obce Petrovice a Kanice
- zlepšení sportovního a kulturního vyžití občanů obce.

- V průběhu roku 2003 se podařilo dokončit opravu památek místního významu, kdy byl opraven památník „ Padlích“ v obci Petrovice za částku 26.000,-Kč. Dále byl proveden nový nátěr dřevěného kříže na konci obce Petrovice směrem k obci Lodín. Touto akcí byla dokončena oprava všech místních památek, která byla prováděna v etapách a to v období několika roků.

- Během letních měsíců roku 2003 byla provedena celková oprava sociálního zařízení v přízemí mateřské školky v Petrovicích. Jednalo se jednak o rekonstrukci sociálního zařízení, prostor šatny pro personál a dále šatny pro děti. Celkové náklady na tuto opravu činily 111.935,- Kč.

- Vzhledem ke stále se zvětšujícím plochám, které upravuje obce jsme se v roce 2003 rozhodli k pořízení nové a výkonnější techniky. Obec Petrovice zakoupila traktůrek na sekání trávy a motorovou kosu. Vše za částku 125.230,-Kč

- V roce 2003 jsem nezapomněli jak si mnozí možná myslí i na obec Kanice. Byla provedena celková rekonstrukce elektrické sítě, veřejného rozhlasu a osvětlení v obci za částku 77.050,-Kč.

- Mezi důležité akce v roce 2003 patřila též oprava střechy na budově poštovního úřadu v Petrovicích, který je součástí Obecního úřadu, kdy tato byla pořízena z rozpočtu obce za částku 21.500,Kč. Chci občanům též sdělit, že na nákladech na tuto opravu se podílel poměrnou částkou i pan Josef Karásek a to částkou 7.800,-Kč.

- Výše nákladů na úpravu lesních cest v obecních lesích dosáhly v roce 2003 57.724,-Kč. Lesní cesty bylo nutno upravit, aby byl zajištěn přístup na místa těžby.

- Obec Petrovice pro zkvalitnění služeb pro občany obce zakoupila v roce 2003 nový vysoušeč vlasů za částku 4.000,-Kč a rozšířila služby o masáže. Z obecního rozpočtu byl zakoupen nový digitální fotoaparát a vypalovačka, aby jsem mohli dokumentovat rozvoj obce i společenský a kulturní život v obci.

- Ještě bych chtěl občanům připomenout naše internetové stránky, které vytvořil pan Václav ZUBR mladší. Naše adresa je: www.sweb.cz/ou-petrovice

- V průběhu tohoto roku bylo uskutečněno několik sportovních a kulturních akcí: obec Petrovice pro děti pořádala plavání ve sportovním areálu ve Vřestarech, v letních měsících se uskutečnil turnaj v nohejbalu, dětský den, rybářský den, mikulášská nadílka. Na konci roku se uskutečnil kulturní pořad v sále pohostinství U Čadíků. Kdy k poslechu hrála skupina LYRA CLUB z Libčan ke všeobecné spokojenosti občanů. Obec Petrovice na tento kulturní pořad vynaložila částku 7 000,-Kč.

- V prosinci roku 2003 se podařilo v obci Petrovice obnovit zašlou tradici „ Vítání občánků " a to po několika letech. Novým občánkům byly předány pamětní listy, vkladní knížky s částkou 500,- Kč a květiny pro matky.

- Občanům obce též připomenoul, že v listopadu roku 2003 bylo veřejné zasedání a to v jídelně R.a.s. v Petrovicích. Hlavním bodem byla výstavba vodovodu Petrovice - Kanice.

- Byly navrženy dvě varianty a to :

- 1. zadání výstavby vodovodu z obce Petrovice do obce Kanice firmě VAK a.s. Hr. Králové za částku hrazenou z obecního rozpočtu obce Petrovice ve výši 1.207.000,- Kč.
- 2. zadání realizace řešení vody v obci Kanice f. Vodní zdroje Bylany za předpokládanou částku 200.000,- Kč, hrazenou z obecního rozpočtu obce Petrovice.
- Na základě hlasování OZ dne 18.11.2003 byl OZ přijat návrh na realizaci zajištění vody v obci Kanice firmou Vodní zdroje Bylany.

Rok 2 0 0 4

Rozpočet na rok 2004 byl navržen jako vyrovnaný s celkovými výdaji a příjmy ve výši 4. 849 000,-Kč.

Začátkem roku 2004 byly navrženy a schváleny tyto hlavní úkoly obce Petrovice na rok 2004

Jedná se o :

- Pokračování v celkové rekonstrukci v budově mateřské školky v Petrovicích
- Pokračování při výstavbě studní a místním vodovodu v obci Kanice.
- Příprava materiálů za účelem schválení státní dotace na rybník v Petrovicích
- Vybudování nové internetové místnosti, která bude sloužit pro potřeby občanů
- Znovuotevření obecní knihovny

- Jelikož v průběhu roku 2004 byla v budově MŠ Petrovice provedena kontrola z KHS Hradec Králové a při kontrole byly zjištěny nedostatky hlavně v části kuchyně. Obec Petrovice musela během letních prázdnin provést celkovou rekonstrukci kuchyně a skladů. Rovněž musel být vybudován nový vstup do této části MŠ. Stavební náklady na tuto akci činily 126.943,-Kč, což bylo hrazeno z rozpočtu obce. Dále bylo nutno do vybavit tyto prostory zařízením v souladu s požadavky KHS Hr. Králové. Tyto náklady činily 18 795,- Kč . Celkové náklady na rekonstrukci kuchyně v MŠ hrazené obcí Petrovice dosáhly 145 738,- Kč.

- V roce 2004 pokračují práce na výstavbě studní a místním vodovodu v obci Kanice. Do současné doby se podařilo dokončit výstavbu dvou studní, kdy jedna slouží jako zdroj vody pro občany obce Kanice a druhá je záložní. Studně sloužící jako zdroj vody je již osazena skružemi, je zde již nainstalováno technologické zařízení na čerpání vody. V současné době se provádí odkalování tohoto vrtu. Náklady na vybudování činily do této doby 206 108,- Kč.

- Dále všechny přítomné seznámil se současným stavem příprav kolem připravované akce rybník v Petrovicích. Jsou již zpracovány všechny podklady pro státní dotaci a tyto byly již odeslány na Státní fond životního prostředí České republiky. Podle posledních informací by naše žádost měla být projednána v listopadu tohoto roku, kdy poté by již mohly být zahájeny práce. V řádném výběrovém řízení na realizaci této akce - „odbahnění rybníku v Petrovicích“ zvítězila firma STAVOKA KOSICE.

- Na začátku roku 2004 za velkého přispění pana Ing. Končického se v obci Petrovice podařilo po několika letech obnovit chod obecní knihovny, která slouží občanům obce a to každé pondělí v době od 16 00 do 18 00 hodin . Součástí této knihovny má být též nová internetová místnost, kde v současné době začínají stavební práce, které budou dokončeny do konce tohoto roku . Tato internetová místnost bude zpřístupněna veřejnosti koncem tohoto roku.

- Obec Petrovice v roce 2004 pokračovala v úpravě veřejné zeleně v obci. U kostela v obci Petrovice byly pokáceny staré kaštany, které ohrožovaly bezpečnost občanů a tyto byly nahrazeny novou výsadbou . Dále byla provedena výsadba nové zeleně po celé obci. Celkové náklady činily 20 506,-Kč.

- V souladu s naším záměrem na zlepšení sportovního, kulturního a společenského života v obci bylo provedeno :

-Dovybavení sportoviště novými basketbalovými koši - za částku 11 998,- Kč.

-Úprava vnitřních prostor kulturního zařízení na hřišti obce Petrovice. Kde zde byla položena nová dlažba, bylo vybudováno nové topeniště a zhotoveny nové lavice - vše za částku 17 421,- Kč.

-Dovybavení našich hasičů v obci. Kdy byly pořízeny nové hadice, spojky na hadice, nová laminátová kád' pro sportovní účely a nové stejnokroje. Rovněž Vás chci seznámit s tím, že v obci máme kromě družstva mužů i družstvo žen, které se úspěšně zúčastnilo již několika soutěží .

-V průběhu tohoto roku se uskutečnilo několik tradičních sportovních akcí :
jedná se o plavání, turnaj v nohejbalu, basketbalu, dětský den, rybářský den.
Na těchto akcích se obec Petrovice podílela finančním krytím.

- Jistě si každý z nás připomene nevyhovující situaci s ovládním veřejného osvětlení v obci Petrovice a Kanice. Myslím si, že toto je již vyřešeno ke spokojenosti všech. Náklady obce na pořízení nové fotobuňky činily 8 200,- Kč. Tato vynaložená investice by se měla vrátit v ceně ušetřené energie do jednoho roku.

- Zároveň Vás chci seznámit se záměrem obce Petrovice o výkup pozemků za účelem nové stavební zástavby. Pozemky pro tuto zástavbu již byly sehnány, ale ze strany majitele byly stanoveny vysoké finanční náklady na odkoupení pozemků a proto se doposud nepodařilo pozemky získat.

- Na závěr starosta obce poděkoval naší mládeži, která v době prázdnin prováděla práce při údržbě

obecního majetku.

Bod číslo 2

- K nejdůležitějším akcím roku 2005 patří dokončení studní a místního vodovodu v obci Kanice, kdy tato akce by měla být dokončena v průběhu roku.
 - Rovněž v roce 2005 se předpokládá dokončení odbahnění rybníku v Petrovicích.
 - Co se týče investic do mateřské školky v Petrovicích, obec Petrovice bude i nadále pokračovat v celkové rekonstrukci školky, aby byl zajištěn její chod. V roce 2005 se předpokládá oprava sociálního zařízení v prvním patře budovy MŠ.
 - Přítomné seznámil, že v roce 2005 před námi stojí důležité rozhodnutí, co se týče další budoucnosti obce Petrovice. Obec Petrovice musí zvýšit svoje úsilí o odkup pozemků na novou stavební zástavbu a výstavbu infrastruktury i za cenu zadlužení obce. Starosta obce konstatoval, že ještě koncem tohoto a začátkem příštího roku se pokusíme získat odpovídající pozemky a v roce 2005 - 2006 obec Petrovice tyto pozemky zasílá.
-

Bod číslo 3

- V poslední době se značně vyhorčila situace kolem provozu kulturního zařízení na hřišti v Petrovicích. Doposud platná nájemní smlouva již neodpovídá této době, protože byla vytvářena v době, kdy v obci Petrovice bylo v provozu pohostinství U Čadíků. Je zde, ale i názor občanů, kteří se aktivně svojí prací podíleli na vybudování tohoto zařízení, aby byl zachován současný stav, kdy toto zařízení je pronajímáno občanům z obce Petrovice a Kanice. Proto požádal přítomné o svůj názor, který bude brán jako vodítko při vytváření nové nájemní smlouvy. Uvedl, že tato nová nájemní smlouva před podpisem s pronajímatelem bude zveřejněna na vývěsní tabuli obce Petrovice k připomínkovému řízení a poté buď bude upravena nebo ve stejném znění předložena k podpisu s pronajímatelem.

Konstatoval, že nájemní smlouva může být pouze ve dvou verzích :

1. současná platná nájemní smlouva bude zachována, kdy se pouze upraví v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb.- Občanského zákoníku.
2. nájemní smlouva se změní a to v zásadních bodech této smlouvy a to :
 - Obec Petrovice kulturní zařízení na hřišti v Petrovicích pronajme pronajímateli bez omezení . To znamená že případný zájemce o pronájem ze strany občanů Petrovic a Kanic o pronájem tohoto zařízení (občan) se může na pronájmu dohodnout pouze s pronájemcem tohoto zařízení.
 - Obec Petrovice si ponechá výhradní právo na pronájem tohoto zařízení při konání veřejných akcí pořádaných obcí Petrovice v termínu který si určí.

Po diskusi všem přítomných, kteří se vyjádřili k oběma verzím smlouvy a vyjádřili před zastupiteli svůj názor OZ přistoupilo k hlasování o nájemní smlouvě.

Varianta č. 1 - současná nájemní smlouva bude zachována

Pro : 0 Proti : 5 Zdržel se hlasování : 0

Varianta č. 2 - nájemní smlouva se změní a to v zásadních bodech této smlouvy / viz. shora /

Pro : 5 Pro : 0 Zdržel se hlasování : 0

- Po výsledku hlasování byl starosta obce OZ pověřen vypracováním nové nájemní smlouvy.
-

Bod číslo 4

- Místostarosta obce OZ a přítomné seznámil s tím, že na Obecní úřad Petrovice dne 24.5.2004 přišla anonymní stížnost na práci zaměstnance obecního úřadu. Tato stížnost se týkala údržby místního hřbitova, vysekávání trávy na ostatních veřejných plochách. Stížnost též obsahovala žádost o kontrolu zaměstnance OZ při využívání sjednané pracovní doby. I k tomuto problému požádal o názor přítomné, jak co nejlépe udržovat obec Petrovice a Kanice.

- Dále přítomné seznámil s tím, že OZ tuto stížnost projednalo a vyslovilo zaměstnanci obce napomenutí.

Bod číslo 5

- V diskusi byl na starostu obce Petrovice vznesen dotaz jaké je současná situace s výstavbou studní a vodovodu v obci Kanice hlavně co se týče projektové dokumentace. Starosta obce občany seznámil se současným stavem vytváření projektové dokumentace, kdy konstatoval, že projekt byl již zadán a obsahuje hlavní řád i přípojky k jednotlivým domům.

Usnesení :

OZ schvaluje :

- druhou variantu nájemní smlouvy na pronájem kulturního zařízení na hřišti v Petrovicích

OZ bere na vědomí :

OZ pověřuje :

- starostu obce Petrovice, aby vypracoval novou nájemní smlouvu na pronájem kulturního zařízení na hřišti v Petrovicích.

[Zpět](#)